



# SMART COMMUNITY

>智慧社区  
整体解决方案

中小城市的“互联网+物联网+社区服务”新模式

THE GOOD FAITH FOR THIS  
THE CUSTOMER IS SUPREME

诚信为本  
顾客至上

# 目录

CONTENTS

01、关于华晟 .....	01
02、产品体系 .....	05
03、云物业服务方案 .....	06
04、平台架构 .....	07
05、物业管理系统 .....	09
06、业主移动应用端 .....	11
07、社区商业系统 .....	13
08、社区大数据中心 .....	14
09、物联网IOT系统 .....	15
10、社区一卡通系统 .....	17
11、居家养老平台 .....	19
12、集采平台 .....	20
13、服务团队 .....	21
14、战略合作 .....	23



## 公司简介

COMPANY PROFILE

山西华晟众慧信息科技有限公司隶属华晟集团旗下子公司。华晟集团历时25年发展，形成了以房地产开发为主业，涵盖物业管理、网络科技、广告、商贸经营、居家养老等业务的集团化运营企业。华晟科技是一家集软件开发、网络运营、互联网服务为一体的以“互联网+物联网+社区服务”为主要业务方向的网络科技企业。

华晟科技依托华晟集团在房地产、物业领域25年的行业基奠，立足于三、四、五线城市及县城，致力于打造具有区域特色的物业、居民、商家全息服务平台。产品体系覆盖物业管理、社区电商、物业集采、居家养老、智能硬件、社区一卡通等。



25年  
行业基奠



政、企、民  
全息服务平台



三、四、五线  
城市专属定制

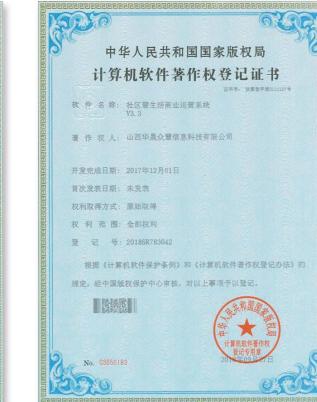
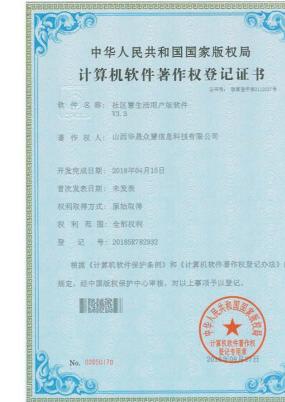
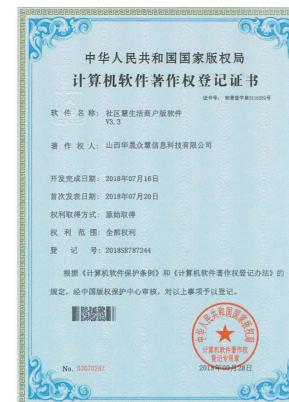
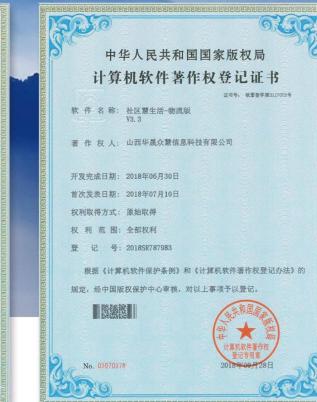
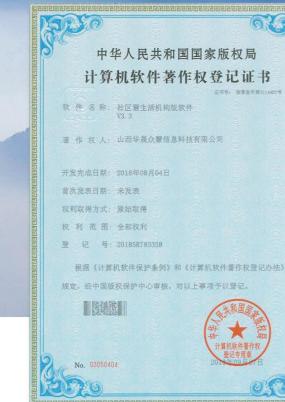
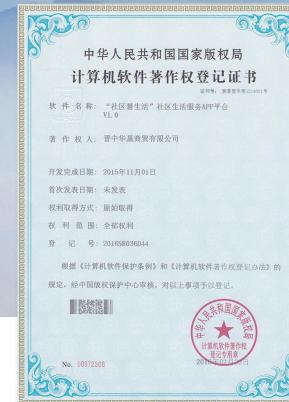
## 发展历程

THE DEVELOPMENT COURSE

- 2014年6月，由晋中市华晟物业有限公司和晋中华晟商贸有限公司为主导，组建了研发团队，社区慧生活平台研发正式启动；
- 2015年，社区慧生活V1.0上线；
- 2016年3月，华晟集团正式成立了“山西华晟众慧信息科技有限公司”并先引进互联网行业精英人才，对原有人员进行结构重组，成立了项目研发部、平台运维部、市场部、物流部四大核心部门；
- 2016年底，社区慧生活V2.0上线物业管理系统V1.0上线；
- 2017年，社区慧生活V3.0上线，社区商业系统建立；
- 2018年，物业管理系统V2.0上线，形成“九个在线”完整解决方案
- 2019年，物业管理系统V3.0投入研发，进一步完善产品体系；
- 未来，形成具有区域特色的“互联网+物联网+社区服务”新模式、新规模。

## 荣誉资质

HONORARY CERTIFICATE

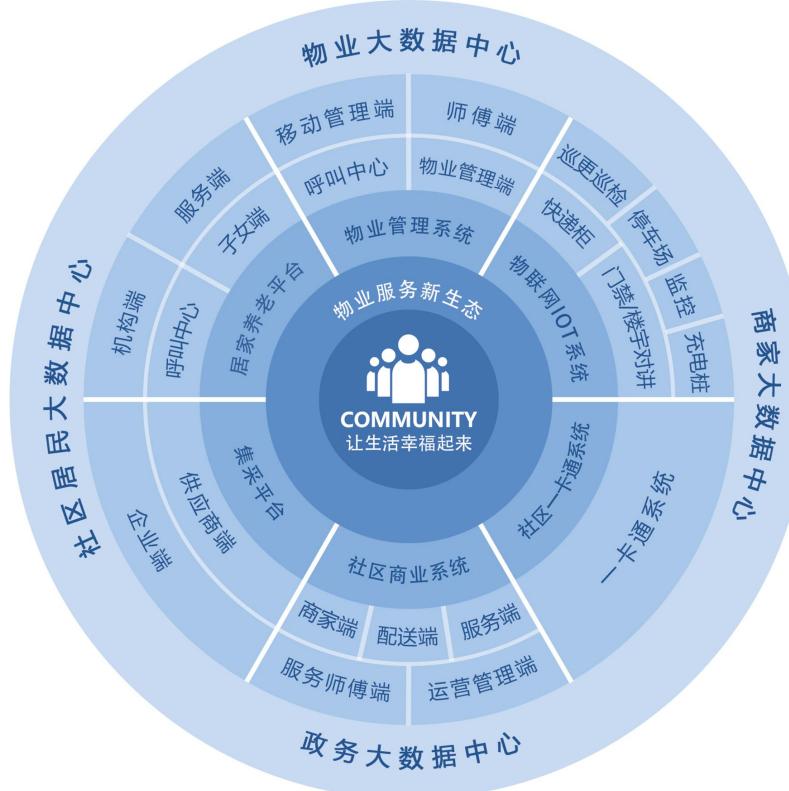


## 华晟智慧社区产品生态圈

SMART COMMUNITY PRODUCT ECOSYSTEM

### 打造社区新体验，创领物业、地产新业态

以社区居民为核心，以物业服务为起点，六大系统集群，四大数据中心



**P** 物业  
Property  
物业转型路径便捷

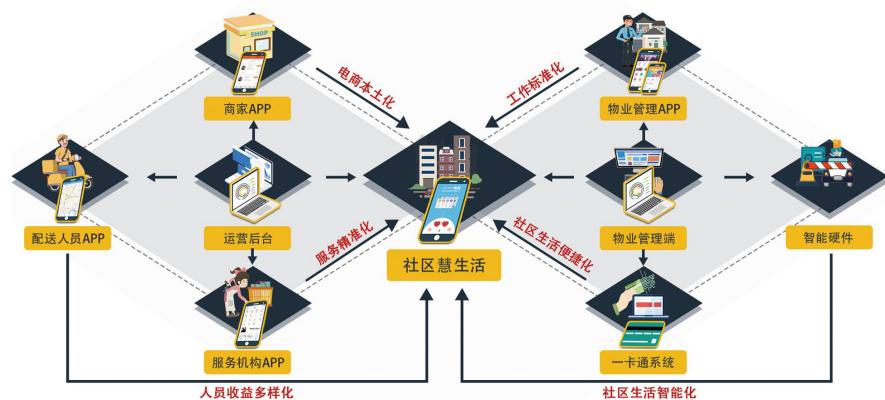
**B** 商家  
Business  
商品服务精准推送

**C** 消费者  
Consumers  
消费升级全力赋能

**G** 政务  
Government  
政务监管更加有力

### “九个在线”重塑物业服务新生态

物业管理系统、智能硬件、一卡通系统、社区商业系统全面切入，  
打造完整智慧社区生态链



### 物业转型目标

PROPERTY TRANSFORMATION OBJECTIVES



## 集成商模式

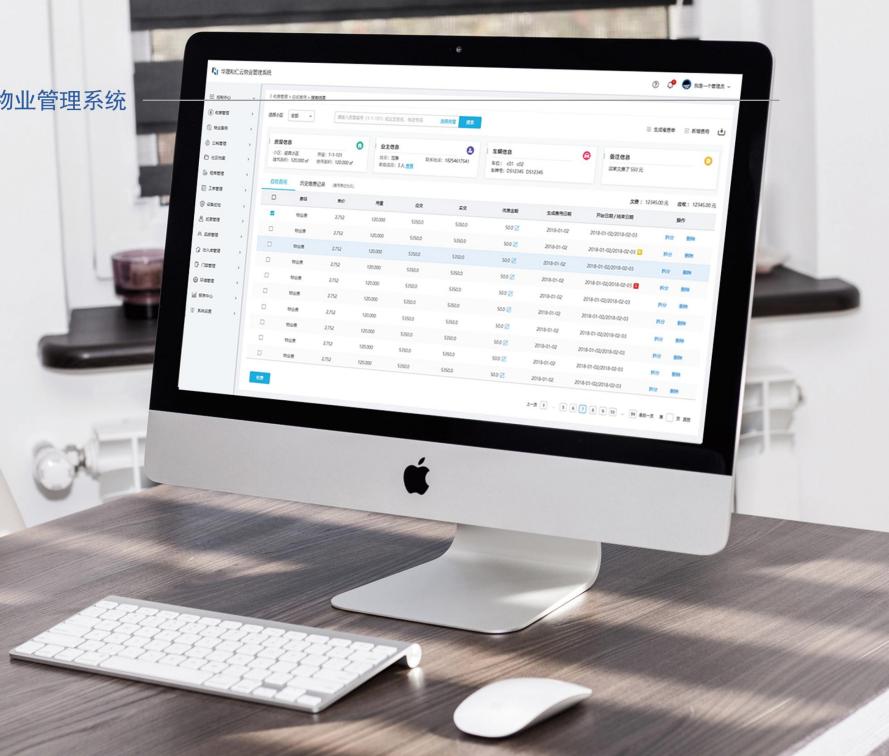
引领物业服务全面转型升级

华晟云物业服务方案以物业管理系统为切入点，实现物业管理系统与智能硬件系统、社区一卡通系统底层对接，帮助物业提升工作效率，降低管理成本，使社区居民生活更加智能、便捷。同时，推出社区商业系统，借助物业优势，整合优质商家资源，打通商品和服务供应链，与物业合作运营，为业主带去优质的电商、O2O服务体验，促进“社区慧生活”端的用户流量转化，帮助物业跨界转型，提升服务的同时，增加业务范围，提高收益，实现物业企业转型升级为社区居民生活集成商。

## 平台架构设计

PLATFORM ARCHITECTURE DESIGN





## 和仁云物业管理系统V3.0

完善的功能模块，全面的移动应用，物业管理应用场景全覆盖

### ● 全面的功能模块

功能模块包含收费管理、物业服务、公耗管理、社区档案、租售管理、工单管理、设备管理、巡更管理、品质管理、出入库管理、报表中心。

### ● 完善的实施流程

从硬件配置、软件安装、数据导入到使用培训等，确保全部实施流程高效落地，每个实施环节客户认可后才进入下阶段。

### ● 云存储

数据云备份，确保安全性、保密性。

### ● 按需定制

用户可以灵活选择功能模块，按需定制。

### ● SaaS模式

系统维护、升级全线上服务，让客户更专注核心业务，减少管理成本。

### ● 优质客服

提供7\*24全天候网络服务，保证线上业务高效进行。



## 物业管理移动端

PROPERTY MANAGEMENT MOBILE TERMINAL



慧物管



慧物管师傅端

## 社区慧生活，让生活幸福起来

打造一流社区综合生活服务平台，提高社区生活幸福感！



## “社区慧生活”应用界面

"SHE QU HUI SHENG HUO" APPLICATION INTERFACE



物业服务



服务



邻里



租售房



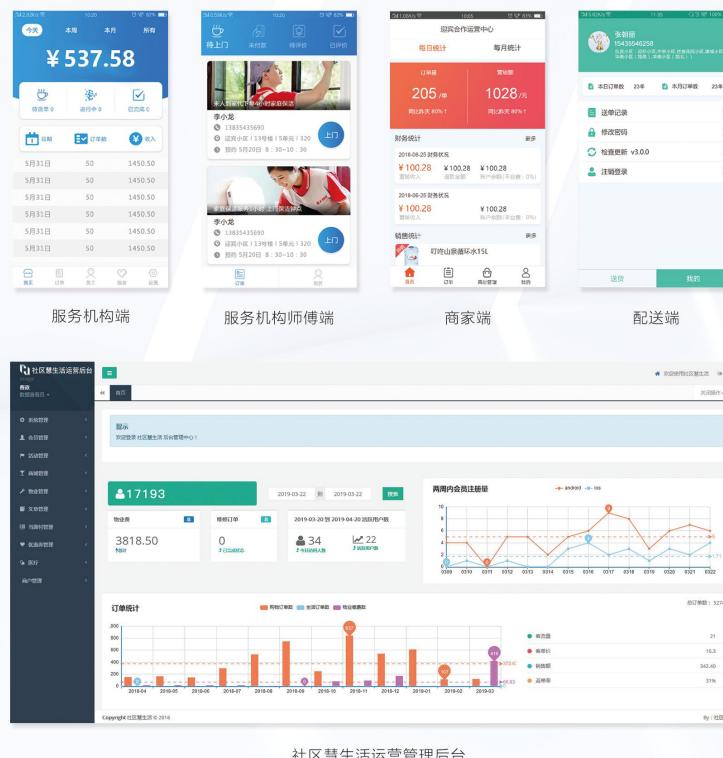
物业公告

## 完善的电商应用群

突破最后1.5公里社区生活圈，营造更加智能、便捷的购物体验

华晟科技经过3年多的努力，搭建了完善的社区商业系统，打通了商品供应链，融合物业、房产企业、供应商的力量，通过线上、线下运营推广，一起为小区业主带来优质价廉、方便快捷的电商、O2O服务体验。通过科学合理的利润分享体系，助推物业拓展业务链条、增加收入，同时，实现了物业人员收益的多元化。

截止2019年3月，“社区慧生活”社区商业系统上线两年，已覆盖晋中市榆次区20个小区，为2万户业主，近6万居民提供物业服务、电商、家政服务、居家养老、卫生保健、餐饮外卖、洗浴理发、邻里交流、老年教育、文体娱乐等多项服务，平台交易年额达千万以上。



## 全息社区数据中心

掌握人、车、房全维度数据来源，展示更加全面、科学的分析结果



## 社区大数据中心应用界面

COMMUNITY BIG DATA CENTER APPLICATION INTERFACE



## 社区IOT系统

对接一流智能硬件厂商，赋能智慧社区互联



门禁及楼宇对讲系统

基于移动互联网、物联网，云平台、人工智能技术，实现云访客门禁系统、可视云对讲、移动云可视对讲、人脸识别、黑名单布控等智能楼宇安防功能。



智能停车场系统

监控系统

网络视频监控系统的建设，可以直观地了解和掌握监控区域的设备动态，及时发现、处置各类突发事件，准确处理各种故障，提高一线的控制能力和管理水平。

# 一卡在手， 社区生活全都有

## 一卡通生活服务

一卡在手，社区生活全都有

社区生活一卡通是华晨科技依托自身技术优势，本着“便民、惠民、为民”的宗旨，经商务局备案发行的单用途储值卡，包含物业缴费、门禁刷卡、社区慧生活平台线上支付、周边消费等功能，业主在社区内只需携带一卡通即可满足出入、购物、缴费等各项需求，使社区生活更加方便、快捷。



### 门禁刷卡

具备门禁功能，方便使用，容易携带，老人儿童尤为钟爱，轻轻一刷即可开启单元门。



### 物业缴费

具备储值消费功能，可用于物业费、水电费等相关费用的缴纳。



### 生活消费

可在小区周边签约商户消费，购买商品及服务，打造1.5公里社区服务商圈，方便业主生活。



### 线上支付

与社区慧生活APP绑定后，业主在线上消费时可选择“一卡通支付”，轻松快捷，安全省心。



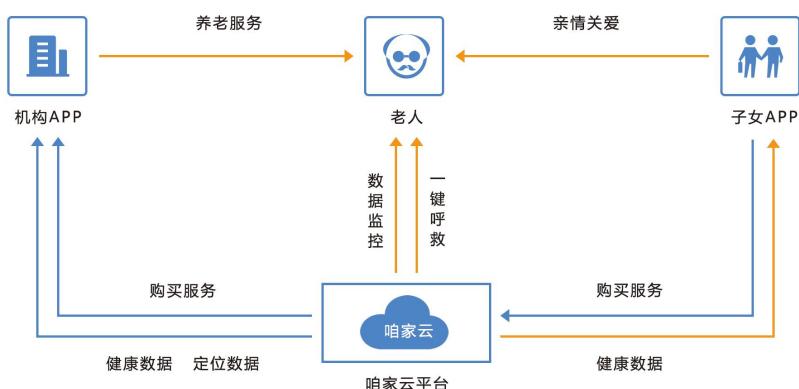
## 咱家——社区居家养老综合解决方案

居家养老服务线上线下一体化信息服务平台

“咱家”社区居家养老服务中心，以社区智慧养老服务为核心，通过线下服务中心、线上平台的一体化建设，有效整合服务资源，满足社区老人包括餐饮服务、日间照料、医疗保健、娱乐活动、紧急救援、生活帮助、精神慰藉、日常监护等需求，旨在为社区搭建一流的智能化居家养老平台。

### 平台服务架构

PLATFORM SERVICE ARCHITECTURE



## 华晟云集采平台

开启物业采购新篇章

物业公司对管理设备、消耗物料、办公耗材、员工装备等产品的采购频繁，而中小型物业公司采购往往以分散采购为主，会面临很多问题：1、渠道繁杂多变，采购信息闭塞，代表的以批发市场、供货商为主，信息获取比较局限，难以接触最好的供货商，缺乏对比。2、采购流程老套，不够公开透明，采购流程和渠道容易墨守成规，过程比较随意，漏洞较多。3、采购成本偏高，风险承担较弱，不正式、不规范的供货渠道，对产品质量的成本和责任不敢保证，风险的承受能力小。

“华晟云集采平台”致力于为中小型企业提供互联网采购整体解决方案，建立阳光高效的互联网采购管理系统，帮助企业实现采购流程的可视化、数字化、规范化。



### 精选供应商家

供应商在线认证，深度验厂



### 整合采购数量

集中采购需求，量大价优



### 流程全部在线

流程在线进行，简洁规范



### 统一行为标准

集中监管采购行为，降低管理成本



### 多种采购途径

询价、招标、竞价，方式多样



### 高效寻源采购

海量供应商资源，扩大寻源半径



### 电商式体验

电商化自助采购，即需即买



### SaaS服务

采用云服务模式，方便易用



### 生态运营体制

建立诚信评估机制，监管交易环境

## 专业技术团队

撸起袖子加油干，我们都是追梦人

华晟科技现有技术及服务团队70余人，其中有思维敏捷的策划者，技术一流的开发人员，专业热情的售前、售后技术支持和客服人员，经验丰富的营销团队，统筹全局的领导者，我们专注、努力、果敢、自信，为了同一个目标勠力同心，不断进取！



合作咨询热线：**400-653-5355**

## 专注于中小城市物业的智慧社区整体解决方案

25年行业基奠，开创三、四、五线城市物业转型新局面

### 合作企业

THE COOPERATIVE ENTERPRISE



携手发展 合作共赢  
XIESHOUFAZHAN HEZUOGONGYING



APP下载



官方公众号



咨询热线：4006-5353-55

公司地址：山西省晋中市榆次区汇通路95号

官方网站：[www.hui-shenghuo.cn](http://www.hui-shenghuo.cn)